

BỘ Q&A DỰ ÁN VIHA LECIVA

CÂU HỎI		CÂU TRẢ LỜI
I. ĐƠN VỊ MÔI GIỚI		
0.	Đơn vị F1	Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Hưng Gia
II. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN		
1.	Quy mô của Dự án?	<p>Theo VB số 5973 của sở QHKT ngày 01/10/2018 về Tổng mặt bằng và PAKT DA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diện tích khu đất (m²): 7.338m², trong đó: Đất xây dựng nhà ở liền kề thấp tầng khoảng 1.687,5m²; Đất xây dựng công trình hỗn hợp cao tầng và đường giao thông nội bộ khoảng 5.650,5 m² • Diện tích đất xây dựng công trình 3.594,7m² trong đó: Nhà ở liền kề thấp tầng khoảng 1.334 m²; công trình hỗn hợp cao tầng 2.260,7m² • Mật độ xây dựng 49% • Tổng diện tích sàn xây dựng công trình phần nổi 78.104m² (chưa bao gồm tum thang) trong đó: Nhà ở liền kề thấp tầng khoảng 6.670 m²; công trình hỗn hợp cao tầng 71.434m² • Tổng diện tích sàn xây dựng 03 tầng hầm (xây dựng liên thông giữa công trình hỗn hợp cao tầng và khu nhà ở liền kề thấp tầng) khoảng 17.288m² trong đó: Nhà ở liền kề thấp tầng khoảng 1.550,2 m²; công trình hỗn hợp cao tầng 15.737,8m² • Tầng cao (chưa bao gồm tầng hầm và tum thang); Nhà ở liền kề cao 05 tầng; công trình hỗn hợp cao 33 tầng • Quy mô dân số 1800 người (18 căn nhà ở liền kề và 468 căn hộ chung cư)
2.	Cơ cấu tầng trong chung cư cao tầng	<ul style="list-style-type: none"> • Tầng hầm: có 03 tầng hầm • Tầng 1,2,3: dịch vụ thương mại, siêu thị, nhà trẻ • Tầng 4: văn phòng, gym, cafe, bể bơi bốn mùa • Tầng 5 - 33: tầng căn hộ; trong đó bố trí phòng lạnh nạn ở tầng 17 • Tầng mái: Dịch vụ kỹ thuật, khu vui chơi ngoài trời, tiểu cảnh.
3.	Phong cách thiết kế của Dự án?	<ul style="list-style-type: none"> • Phong cách hiện đại, sang trọng • Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt • Thiết kế tỷ mỉ, chi tiết đảm bảo tận dụng tối đa mọi không gian trong căn hộ • Khai thác quan điểm lợi ích, thông gió và ánh sáng • Đảm bảo việc tiếp cận với các phương tiện phòng cháy chữa cháy theo quy định hiện hành • Tạo không gian hài hòa với cảnh quan xung quanh và không gian đường

		<p>phổ</p> <ul style="list-style-type: none"> Tối ưu hóa diện tích sàn căn hộ với các tiêu chuẩn quy hoạch kiến trúc được phê duyệt Giải pháp kỹ thuật phù hợp với điều kiện xây dựng, tiêu chuẩn và các quy định hiện hành của pháp luật
4.	Đường và vỉa hè của Dự án rộng bao nhiêu?	<ul style="list-style-type: none"> Đường giao thông nội bộ rộng khoảng 5.5m; 8m đáp ứng 2 làn xe lưu thông thông thoáng

III. PHÁP LÝ TÒA CĂN HỘ

5.	Tên pháp lý và tên thương mại của Dự án là gì?	<ul style="list-style-type: none"> Tên pháp lý dự án: Khu nhà ở hỗn hợp 107 Nguyễn Tuân VIHACOMPLEX Tên thương mại: VIHA LÉČIVA
6.	Dự án đã được cấp giấy phép xây dựng vào thời điểm nào?	<ul style="list-style-type: none"> Giấy phép xây dựng số 61/GPXD do sở xây dựng cấp ngày 21/8/2020 (Thông tin pháp lý dự án sẽ được cung cấp trực tiếp cho khách hàng xem lại văn phòng giới thiệu dự án)
7.	Chủ đầu tư	Công ty TNHH Xuân Lộc Thọ liên danh cùng Công ty CP in & thương mại Thống Nhất
8.	Hình thức sở hữu?	<ul style="list-style-type: none"> Lâu dài
9.	Dự kiến thời gian cấp GCN quyền sở hữu?	<ul style="list-style-type: none"> Sau khi bàn giao nhà và theo quy định của Luật nhà ở
10.	Khách hàng có phải trả thêm chi phí nào để cấp GCN nữa không?	<ul style="list-style-type: none"> Lệ phí trước bạ, phí cấp sổ; các phí theo quy định của Nhà nước (nếu có)
11.	Người nước ngoài có được sở hữu không? Nếu có, theo hình thức nào? Các bước thủ tục như thế nào?	<ul style="list-style-type: none"> Hiện nay không áp dụng bán cho người nước ngoài. Chủ đầu tư sẽ thông báo sau.

IV. TỔNG QUAN TÒA CĂN HỘ

12.	Slogan của tòa căn hộ	<ul style="list-style-type: none"> Cuộc sống hoàn hảo – Perfect Life – Život je Dokanalý
-----	------------------------------	---

13.	Vị trí của tòa căn hộ?	<ul style="list-style-type: none"> Số 107 phố Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội
14.	Đơn vị thi công xây dựng?	<ul style="list-style-type: none"> Tập đoàn xây dựng Hòa Bình Công ty cổ phần xây dựng CDC
15.	Đơn vị tư vấn giám sát	<ul style="list-style-type: none"> Công ty cổ phần TEXO tư vấn và đầu tư
16.	Đơn vị tư vấn thiết kế?	<ul style="list-style-type: none"> Công ty cổ phần West Green Design Công ty cổ phần Kiến trúc lập phương (CUBIC)
17.	Đơn vị thiết kế nội thất Căn hộ	<ul style="list-style-type: none"> Công ty TNHH KLEA Việt Nam/ Công ty TNHH kiến trúc nội thất ReddesignHousing
18.	Đơn vị quản lý vận hành?	<ul style="list-style-type: none"> Đang trong quá trình đàm phán với các đơn vị uy tín
19.	Thời gian bàn giao và vận hành dự kiến?	<ul style="list-style-type: none"> Bàn giao và đưa vào sử dụng dự kiến Q1/2025

V. THÔNG TIN CHI TIẾT TÒA CĂN HỘ

20	<p>Tổng số căn hộ của tòa căn hộ? Số loại tầng điển hình?</p> <p>Số loại căn điển hình?</p> <p>Các loại căn? Và diện tích?</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tổng số 468 căn hộ với 3 loại tầng điển hình với 10 loại căn hộ điển hình và 2 loại căn hộ Duplex điển hình (không xét đến tầng 32-33) : Loại A1: 3 ngủ, 3 wc, 1 đa năng – 118,1m² Loại A2: 3 ngủ, 3 wc, 1 đa năng – 118,1m² Loại B1: 3 ngủ, 3 wc, 1 đa năng – 97,3m² Loại B2.1: 3 ngủ, 3 wc, 1 đa năng – 96,7m² Loại B2.2: 3 ngủ, 3 wc, 1 đa năng – 97,3m² Loại B3: 3 ngủ, 3wc – 93,2m²; 93,4m²; 93,6m² Loại C1: 2 ngủ, 2wc, 1 đa năng – 79,2m² Loại C2: 2 ngủ, 2 wc – 72m²; 73,3m² Loại C3: 2 ngủ, 2 wc – 73,1m²; 72,9m² Loại C4: 2 ngủ, 2wc – 72m² Loại DLT1: 4 ngủ, 4 wc (2 tầng) – 145,8m² Loại DLT2: 4 ngủ, 4 wc (2 tầng) – 143,8m²
21	Tòa căn hộ có những	<ul style="list-style-type: none"> Via hè thoáng rộng. Giao thông nội bộ thiết kế mở kết nối với phố Nguyễn

<p>tiện ích gì? Có phân chia nhóm tiện ích theo các tầng chức năng không? Diện tích các tiện ích lớn (ví dụ bể bơi trên mái,...) và tổng diện tích tiện ích trên mái</p>	<p>Tuần và đường thông ra phố Ngụy Như Kom Tum, đường Khuất Duy Tiên....vv. Mặt đường nội bộ và vỉa hè được lát đá dày tạo hình cảnh quan, quy cách mới, chịu lực cao. Cây xanh vỉa hè kết hợp với bụi, kệ nghỉ chân tạo cảnh quan xanh mát, tiện ích hiện đại.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Phố thương mại sầm uất, sôi động được tạo ra bởi dãy nhà liền kề 5 tầng và các căn shophouse 3 tầng có chiều rộng tương đương phố Ngụy Như Kon Tum phong cách thiết kế Châu Âu hiện đại tạo nên khu tiện ích phố phường, thành thị “Nhất cận thị” • Hệ thống thang dịch vụ riêng biệt, sảnh tiếp đón khách sử dụng dịch vụ riêng biệt • Nhà trẻ đẳng cấp quốc tế được thiết kế với đầy đủ các lớp mầm non theo lứa tuổi. Các phòng chức năng, khu vui chơi, học tập, sinh hoạt, luyện tập riêng biệt và đầy đủ đảm bảo cho trẻ phát triển toàn diện. Khu vực nhà bếp, nhà ăn, khu vực phụ trợ cho nhà trẻ riêng biệt đảm bảo vệ sinh, thoáng mát Khu dịch vụ được thiết kế các khu dịch vụ chăm sóc nâng cao sức khỏe, rèn luyện thể chất, tập Gym, tập Yoga, tập múa cột, múa treo dây....vv, bể bơi 4 mùa, bồn sục jacuzzi, khu vực xông hơi khô, ướt, bể bơi trẻ em, khu trượt nước trẻ em, khu giao lưu tiếp khách, ẩm thực, thưởng trà, café, cotail....vv <p>❖ Tầng hầm và khu căn hộ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Các hầm có thiết bị cảm biến tự động báo động về nồng độ khí CO2 đảm bảo an toàn cho cư dân. • Khu vực tầng hầm B1 được thiết kế để xe đạp, xe động cơ 2 bánh, xe 3 bánh cho người khuyết tật, có bố trí hệ thống sạc pin xe điện. • Khu vực tầng hầm B2, B3 bố trí đỗ xe ô tô bằng hệ thống đỗ xe ô tô cơ khí 2 tầng thông minh • Lối lên xuống tầng hầm rộng 11m đảm bảo cho 2 làn xe ô tô, 2 làn xe máy và người đi bộ lên xuống độc lập. Các sảnh thang tại các tầng hầm được ngăn biệt lập có điều hòa, thông gió đảm bảo thoáng mát sạch sẽ, sang trọng, có hệ thống BMS kiểm soát thiết bị và kiểm soát ra vào <p>❖ Sân thượng, mái</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vườn thượng uyển trên sân thượng có thang máy và thang bộ lên tới vườn được thiết kế với đa dạng các chức năng và tiện ích như cây xanh bóng mát, bồn hoa, tiểu cảnh, đường chạy bộ, đi bộ, sân dạo chơi, khu thể dục người lớn, yoga, thái cực quyền, khu vui chơi cho trẻ em, khu thư giãn đàm đạo, giao lưu, mini bar tự phục vụ, cảnh quan xanh thư giãn ngập tràn năng lượng, khơi nguồn cảm hứng với tầm nhìn view toàn thành phố có vách kính an toàn cao trên 2.5m xung quanh. • Khu vườn thẳng đứng trong Vườn thượng uyển trên sân thượng thiết kế nghệ thuật mang đến nguồn năng lượng xanh, đồng thời làm giảm nhiệt độ bên ngoài tòa nhà, cải thiện chất lượng không khí tạo ra năng lượng bổ sung
---	--

		<p>từ khí tươi tự nhiên</p> <ul style="list-style-type: none"> • Khu vực dưỡng sinh khí công, đánh cờ, đọc sách, đàm đạo, chạy bộ thể dục ngoài trời • Khu vực thưởng ngoạn vẻ đẹp thành phố từ trên cao • Khu vực mini bar tự phục vụ sống động của vườn thượng uyển • Xung quanh sân thượng thiết kế Hệ thống khung kim loại, kính bao an toàn đảm bảo an toàn cho khu vực vườn thượng uyển • Hệ thống bể nước mái đảm bảo áp lực và lưu lượng cấp cho nhu cầu sử dụng • Khu mái sân thượng được thiết kế đảm bảo đủ điều kiện chịu lực và an toàn có thể sử dụng làm khu cứu hộ bằng phương tiện đặc chủng. Có hệ thống đảm bảo an toàn và lối lên khi sử dụng khu này
22	Tòa căn hộ có mấy lối vào?	<ul style="list-style-type: none"> • 2 sảnh căn hộ và lối lên từ các hầm
23	Chiều cao tầng hầm là bao nhiêu ?	<ul style="list-style-type: none"> • Tầng hầm B1 cao: 4,4 m; Tầng hầm B2 và B3: 5,3 m
24	Tòa căn hộ có bao nhiêu thang máy và của thương hiệu gì?	<ul style="list-style-type: none"> • Thang tải khách khối căn hộ <ul style="list-style-type: none"> - Số lượng: 08 thang - Tải trọng: 1000kg. - Tốc độ thang khách: 2.5 m/s.
25	Chiều rộng hành lang? Hành lang thang máy? Hành lang căn hộ?	<ul style="list-style-type: none"> • Hành lang thang máy 2.65 m Hành lang căn hộ: 1,8 m
26	Hầm có quy định lối vào riêng, lối ra riêng không? Nếu có thì bố trí ở những đâu?	<ul style="list-style-type: none"> • Hầm có lối đi riêng dành cho cư dân và văn phòng
VI. THÔNG TIN CĂN HỘ		
27	Chiều cao của căn hộ là bao nhiêu? (Chi tiết từng căn phòng)	<ul style="list-style-type: none"> • Phòng khách: $\geq 2.7m$, phòng ngủ $\geq 2.7m$, vệ sinh $\geq 2.45m$
28	Điều hoà trong căn hộ là điều hoà rời hay	

	điều hoà tổng?Số lượng điều hòa của từng loại căn? Điều hòa là của hãng nào, loại nào,với công suất là bao nhiêu? Vị trí để cục nóng ở đâu?	<ul style="list-style-type: none"> • Các căn hộ > 90m2 đều sử dụng điều hòa trung tâm VRF • Căn hộ ≤ 90m2 sử dụng điều hòa multi • Logia kỹ thuật có bố trí sàn thép kỹ thuật không gi đặt cục nóng điều hòa để thổi trực tiếp khí nóng ra bên ngoài.
29	Có hệ thống nước nóng lạnh trực tiếp không? Nếu là bình đun cục bộ thì sẽ có bình đun đầy đủ ở các phòng vệ sinh và bếp không?	<ul style="list-style-type: none"> • Tất cả các WC đều được bố trí bình nóng lạnh của thương hiệu nổi tiếng đảm bảo an toàn • Có bố trí vị trí và đường ống để lắp bình nước nóng phục vụ riêng cho khu bếp
30	Có hệ thống lọc nước chung cả tòa không? Mô tả Chi tiết?	<ul style="list-style-type: none"> • Hệ thống lọc nước riêng cấp 2 lọc lại nước đầu nguồn cấp, nâng cấp độ sạch của nước đầu nguồn trước khi cấp lên căn hộ sử dụng
31	Có hệ thống thông gió không? Mô tả chi tiết?	<ul style="list-style-type: none"> • Khu vực sảnh thang máy, hành lang khu căn hộ có điều hòa không khí và cấp khí tươi cho khu vực này
32	Có hệ thống cứu hoả không? Có hệ thống cứu hỏa và nút báo cháy ở tất cả các tầng không? Có thang máy thoát hiểm khi xảy ra cháy không?	<ul style="list-style-type: none"> • Tất cả các tầng đều được bố trí hệ thống pccc. • Hệ thống thang máy pccc, thang thoát hiểm đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn Việt Nam
33	Hệ thống thu gom rác?	<ul style="list-style-type: none"> • Hệ thống thang máy tải rác riêng biệt. Khu tập kết rác thải tại các tầng thiết kế biệt lập có 3 cửa ngăn cách đảm bảo không có mùi thoát ra. Khu dân cư tập kết rác và khu nhân viên quản lý vận hành được kiểm soát riêng biệt có bồn rửa tay ngay trong khu này, rác thải được phân loại ngay tại khu tập kết rác các tầng. Rác được vận chuyển bằng thang máy độc lập thoáng, rộng đưa rác xuống khu xuất chuyển. • Khu xuất chuyển được hỗ trợ bởi một khu kỹ thuật luân chuyển đảm bảo vận tải rác kín đáo, ngăn mùi, sạch sẽ, gọt gàng, khoa học.

34	Nội thất căn hộ gồm những thiết bị gì? Hãng nào?	Theo bảng danh mục vật liệu và trang thiết bị căn hộ
	Thiết kế các căn hộ có ban công? Hay Logia?	<ul style="list-style-type: none"> • Căn hộ có 2 logia là: Logia phòng khách và logia kỹ thuật
35	Căn hộ có thiết kế gì nổi bật không?	<p>❖ Đặc điểm chung khu căn hộ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toàn bộ các căn 2 phòng ngủ có 2 WC. Các căn hộ 3 phòng ngủ có 3 WC mang đến cuộc sống đầy đủ tiện nghi đảm bảo riêng tư và tiện ích sử dụng độc lập, cao cấp, hoàn hảo. Căn hộ 3 phòng ngủ trên 95 m² có thiết kế bố trí phòng đa năng (có thể sử dụng làm: phòng thờ, phòng kho, phòng giúp việc...vv) • Toàn bộ phòng khách, phòng ngủ đều có ánh sáng tự nhiên • Toàn bộ các bếp căn hộ đều được tiếp xúc trực tiếp với logia thông thoáng • Các cửa căn hộ lùi vào so với hành lang để đảm bảo thông thoáng, an toàn giao thông khi ra vào căn hộ và sảnh cửa sang trọng, tiện ích sử dụng đa dạng. • Toàn bộ tường bao tiếp xúc ngoài trời của căn hộ sử dụng bê tông cốt thép liền khối khắc phục vết nứt do xây gạch chèn như việc xây căn hộ phổ thông, hạn chế thấm qua khe nứt này, độ bền vượt thời gian • Toàn bộ các cửa sổ, cửa đi tiếp giáp với bên ngoài căn hộ được thiết kế có gờ giật cấp chứa khung cửa giúp cho việc chống nước mưa rò rỉ qua khung cửa gây thấm, dột vào nhà, phần gờ trên của khung cửa có chỉ lõm cắt nước leo • Tất cả chân tường hộp kỹ thuật và chân tường nhà WC được đổ bê tông liền sàn cao trên 12cm đảm bảo tăng cường chất lượng chống thấm chân tường, tăng sự an tâm, an toàn khi sử dụng • Toàn bộ logia phòng khách, logia kỹ thuật các căn hộ được sơn nước ngoài trời đặc biệt để phục vụ cọ rửa sạch sẽ. Logia phòng khách thoáng rộng có thể trang trí cây xanh, cây hoa thoáng mát không gian xanh. Logia kỹ thuật thiết kế rộng, sử dụng khu giặt phơi thoáng rộng, cửa ra vào logia rộng đảm bảo thông thoáng khi luân chuyển đồ đạc khi sử dụng, có thiết kế khu vực lắp giàn phơi thông minh • Tất cả các căn hộ đều được bố trí át chống rò (RCBO) tăng độ an toàn cấp độ cao cho người sử dụng • Các căn hộ trên 90m² đều sử dụng hệ thống điều hòa trung tâm VRF và căn hộ dưới 90m² sử dụng điều hòa Multi. Đăng cấp vượt trội, vượt lên trên điều hòa cục bộ phổ thông về đa dạng hóa mặt lạnh làm đẹp nội thất, công

suất làm lạnh lớn, hiệu suất sử dụng cao, chi phí duy tu bảo trì thấp, độ bền vượt thời gian, tuổi thọ thiết bị cao.

- Tất cả các phòng đều được cấp khí tươi qua quạt cấp khí tươi đặt tại logia ngoài trời đảm bảo bổ sung khí tươi cho căn hộ
- Hệ thống ổ cắm, công tắc điện tiện ích được bố trí ở tất cả các khu sử dụng trong nhà, WC, nhà bếp, bàn ăn, logia, tủ rượu, tủ giày, tủ bếp.... đáp ứng đầy đủ các nhu cầu sử dụng, tiện nghi hoàn hảo.

❖ **Khu vực phòng khách**

- Phòng khách được thiết kế mặt lạnh điều hòa âm trần nổi ống gió kết hợp với điều hòa casset 1 hướng thổi.
- Trần phòng khách thiết kế trần giạt cấp, đèn hắt sang trọng
- Ổ cắm điện được bố trí đủ 4 góc của phòng khách tiện ích sử dụng hoàn hảo

❖ **Logia phòng khách, Logia kỹ thuật**

- Logia phòng khách sử dụng lan can kính cường lực an toàn, cột inox, tay vịn inox, có cáp an toàn căng 100%
- Logia kỹ thuật có bố trí sàn thép kỹ thuật không gỉ đặt cục nóng điều hòa để thổi trực tiếp khí nóng ra bên ngoài đảm bảo độ bền của máy, đồng thời tạo sàn thao tác an toàn khi bảo trì, bảo dưỡng.

❖ **Khu vực bếp và bàn ăn**

- Khu bếp được thiết kế vách cửa kính đóng mở để ngăn mùi nấu ăn khuếch tán ra khu vực sinh hoạt khác khi sử dụng bếp nấu ăn
- Khu vực bếp có điều hòa, đẳng cấp cuộc sống được nâng tầm với môi trường mát lạnh khi chế biến món ăn giúp cho việc chế biến món ăn đạt tới sự tinh tế của ẩm thực gia đình.
- Hệ thống hút mùi bếp kết nối ra bên ngoài logia kỹ thuật liền sát đố với khẩu độ ống rất ngắn giúp mùi nấu ăn thoát nhanh, phòng bếp luôn thoáng mát
- Hệ thống điện công suất cao, dây dẫn lớn đáp ứng công suất sử dụng khi dùng cho bếp, lò vi sóng đồng thời
- Có bố trí ổ cắm tại khu vực bàn ăn với dây dẫn tiết diện lớn đảm bảo sử dụng cho công suất cao khi tại bàn dùng đồng thời bếp nướng, bếp lẩu mang lại tiện ích ẩm thực hoàn hảo và an toàn sử dụng. Khu bàn ăn có thiết kế để lắp đèn thả sang trọng.
- Có bố trí vị trí và đường ống để lắp bình nước nóng phục vụ riêng cho khu bếp.

❖ **Khu vực phòng ngủ**

- Phòng ngủ Master của căn 3 phòng ngủ có thiết kế ghế nằm đọc sách tại khu cửa sổ ngoài trời, view không gian sống sang chảnh

		<ul style="list-style-type: none"> • Phòng ngủ được thiết kế điều hòa âm trần nổi ống gió hoặc mặt lạnh điều hòa casset 1 hướng thổi êm nhẹ, kiến trúc nội thất đẹp • Phòng ngủ được cấp khí tươi phục vụ giấc ngủ hoàn hảo ❖ Căn hộ 3 phòng ngủ ở tại phòng master có thiết kế bố trí 4 món thiết bị (chậu rửa, xí bệt, tắm đứng, bồn tắm nằm chữ nhật hoặc bồn sục góc) ❖ Khu vực WC • Tường khu WC và tường hộp kỹ thuật xây bằng gạch nung đỏ tăng cường khả năng chống thấm. • Khu WC có điều hòa được điều khiển theo chế độ riêng, đây thực sự là điều khác biệt về tiện ích cho một cuộc sống hoàn hảo, tiện nghi so với nhiều chung cư khác. • Hệ thống quạt hút mùi tại WC được sử dụng liên động giữa quạt gắn trần WC tại phòng WC với quạt hướng trục bên ngoài để tạo áp âm giúp việc hút mùi tức thời khi sử dụng WC đạt tới tốc độ nhanh và lưu lượng cao không để khí uế quẩn trong khu WC. <p>Khu WC có bố trí vị trí để đồ dùng, công cụ, dụng cụ gọn gàng, sạch sẽ, phòng tắm kính có khung và phụ kiện mạ màu vàng, trắng hoặc đen sang trọng, có ổ cắm sau cửa cao độ 700mm để sử dụng thiết bị bổ sung khi cần. Chậu rửa có bàn đá dài, rộng đa công năng.</p>
36	Tiêu chuẩn bàn giao căn hộ?	<ul style="list-style-type: none"> • Không có các loại tủ và thiết bị rời trừ tủ giày (không bao gồm tủ bếp, tủ giường căn hộ, bàn ghế phòng khách, phòng ăn và trang trí vách tường)
37	Kể từ khi nhận bàn giao Khách hàng có được tự ý coi nói, sửa chữa, nâng tầng, thay đổi căn hộ?	<ul style="list-style-type: none"> • Không
38	Các căn Duplex, Penthouse bàn giao thô hay hoàn thiện	<ul style="list-style-type: none"> • Duplex bàn giao tương tự như căn hộ, Penthouse dự kiến không bán

VII. TIỆN ÍCH DỰ ÁN VÀ TÒA CĂN HỘ

39	Tiện ích dự án không thu phí?	<ul style="list-style-type: none"> • Theo quy định của Luật
40	Tiện ích dự án có thu phí?	<ul style="list-style-type: none"> • Theo Quy định của Luật

41	Khách hàng sở hữu sản phẩm BĐS tại dự án có phải trả phí dịch vụ hàng tháng hay không? Mức phí là bao nhiêu	<ul style="list-style-type: none"> • Có phải trả, phí 14.000 đ/m2 chưa bao gồm thuế
42	Tiện ích ngoại khu, liên kết vùng có những gì?	<ul style="list-style-type: none"> • Trường THCS Thanh Xuân Trung, THPT Nhân Chính, THPT Amserdam, Đại học Hà Nội • Bệnh viện Thu Cúc, bệnh viện đa khoa Hồng Ngọc • Grand Plaza Trần Duy Hưng, tòa nhà Keangnam Landmark 72, TTTM Big C • Công viên Trung Hòa, Yên Hòa, ga tàu điện trên cao
43	Hầm để xe có số lượng bao nhiêu xe máy? Bao nhiêu ô tô? Một căn hộ được bao nhiêu suất để xe? (nếu hầm không đủ thì khách hàng có thể để xe ở đâu)	<ul style="list-style-type: none"> • Một Căn hộ 2 xe máy; Có đủ chỗ để ô tô cho những căn hộ đủ tiêu chuẩn đăng ký (nếu đăng ký sớm)

VIII. QUẢN LÝ – VẬN HÀNH

44	Đơn vị quản lý vận hành tòa căn hộ là ai? Uy tín và kinh nghiệm?	<ul style="list-style-type: none"> • Đang trong quá trình đàm phán với các đơn vị uy tín
45	Giá dịch vụ bao tiền m2? Quy định đóng như thế nào?	<ul style="list-style-type: none"> • Dự kiến 14.000 đ/m2 chưa bao gồm thuế
46	Ngoài phí Dịch vụ quản lý KH có phải đóng thêm các khoản phí nào khác không?	<ul style="list-style-type: none"> • Chi phí điện / nước, gửi xe và các tiện ích trả phí theo nhu cầu của từng cư dân
47	Thời hạn bảo hành nhà trong bao lâu? Hạng mục được bảo hành là gì?	<ul style="list-style-type: none"> • Kết cấu bảo hành 60 tháng, các hạng mục khác theo từng nhà sản xuất
48	Giá điện nước được tính như thế nào?	<ul style="list-style-type: none"> • Theo quy định của nhà nước

49	Hệ thống cơ điện của tòa nhà được đặt ở đâu?	<ul style="list-style-type: none"> • Các khu kỹ thuật hầm, mái, tầng kỹ thuật, trục kỹ thuật
50	Có hệ thống máy phát điện dự phòng trong trường hợp mất điện? Máy phát điện dự phòng toàn nhà có khả năng đáp ứng những gì	<ul style="list-style-type: none"> • Hệ thống 3 máy phát điện dự phòng 100% công suất đáp ứng nhu cầu sử dụng dân cư.
51	Hệ thống Camera an ninh 24/24h được lắp đặt ở đâu	<ul style="list-style-type: none"> • Hệ thống camera trong và ngoài nhà, khu vực cầu thang bộ, cầu thang thoát hiểm, khu công cộng
52	Nước sinh hoạt và điện sinh hoạt từ đơn vị nào cung cấp và có hệ thống nước dự trữ không?	<ul style="list-style-type: none"> • Nước và Điện lực thành phố. Có bể dự trữ nước
53	Có hệ thống camera giám sát trong khu?	<ul style="list-style-type: none"> • Có